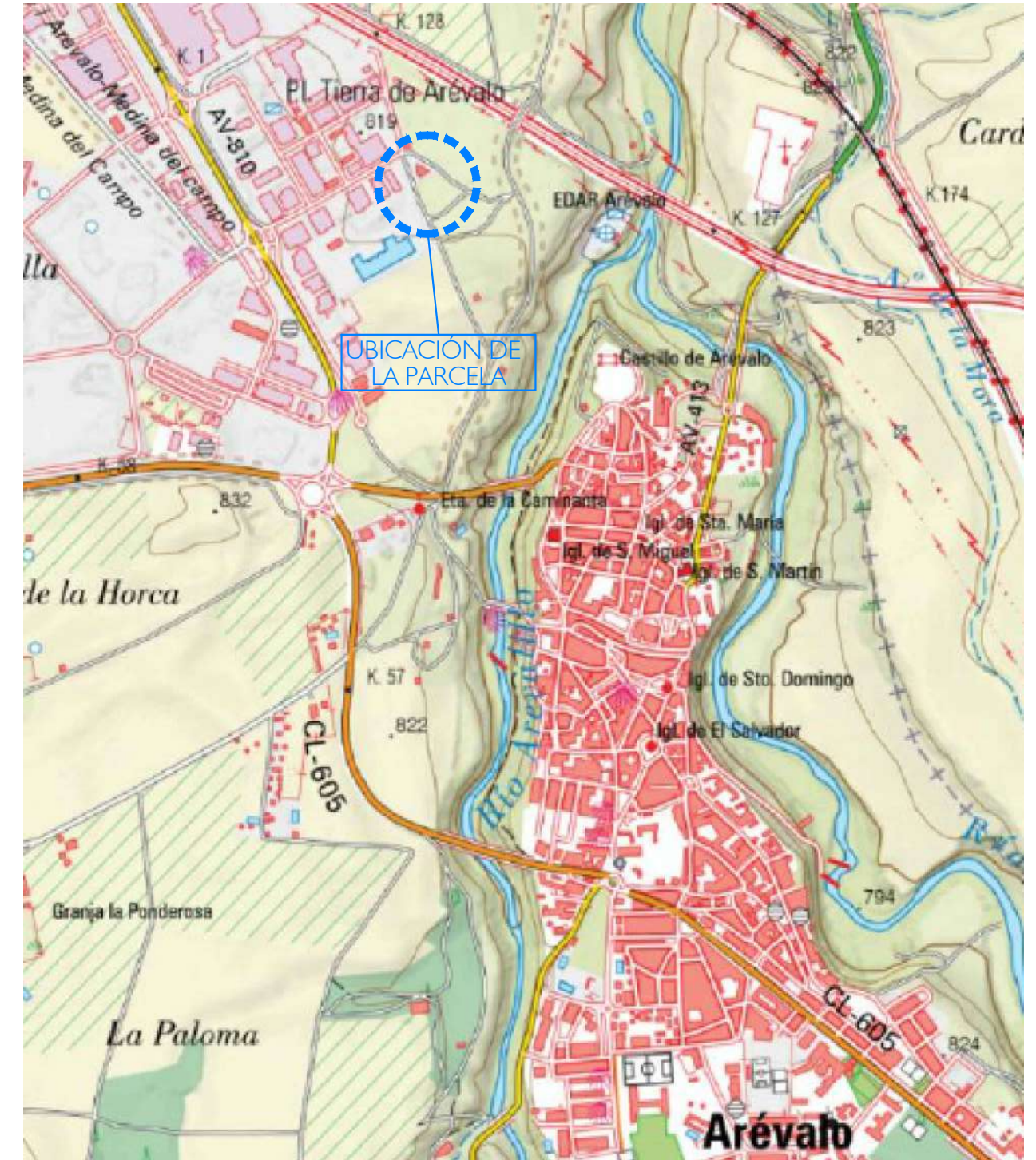




ORTOFOTO DEL POLÍGONO



SITUACIÓN EN EL MUNICIPIO

ISEA
Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arevalo
Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.I. Ortofoto y situación en el municipio

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

Julio 2024

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arevalo (Ávila)

S/E

P.I.I.

Antonio Gil Sanz

PARCELA 05016A003002440000YL
SUPERFICIE TOTAL

S=58.118,62 m²

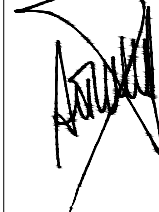
 SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA 244: 58.118,62 m²

ISEA
Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.2. Delimitación parcela 244. Estado actual.



CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

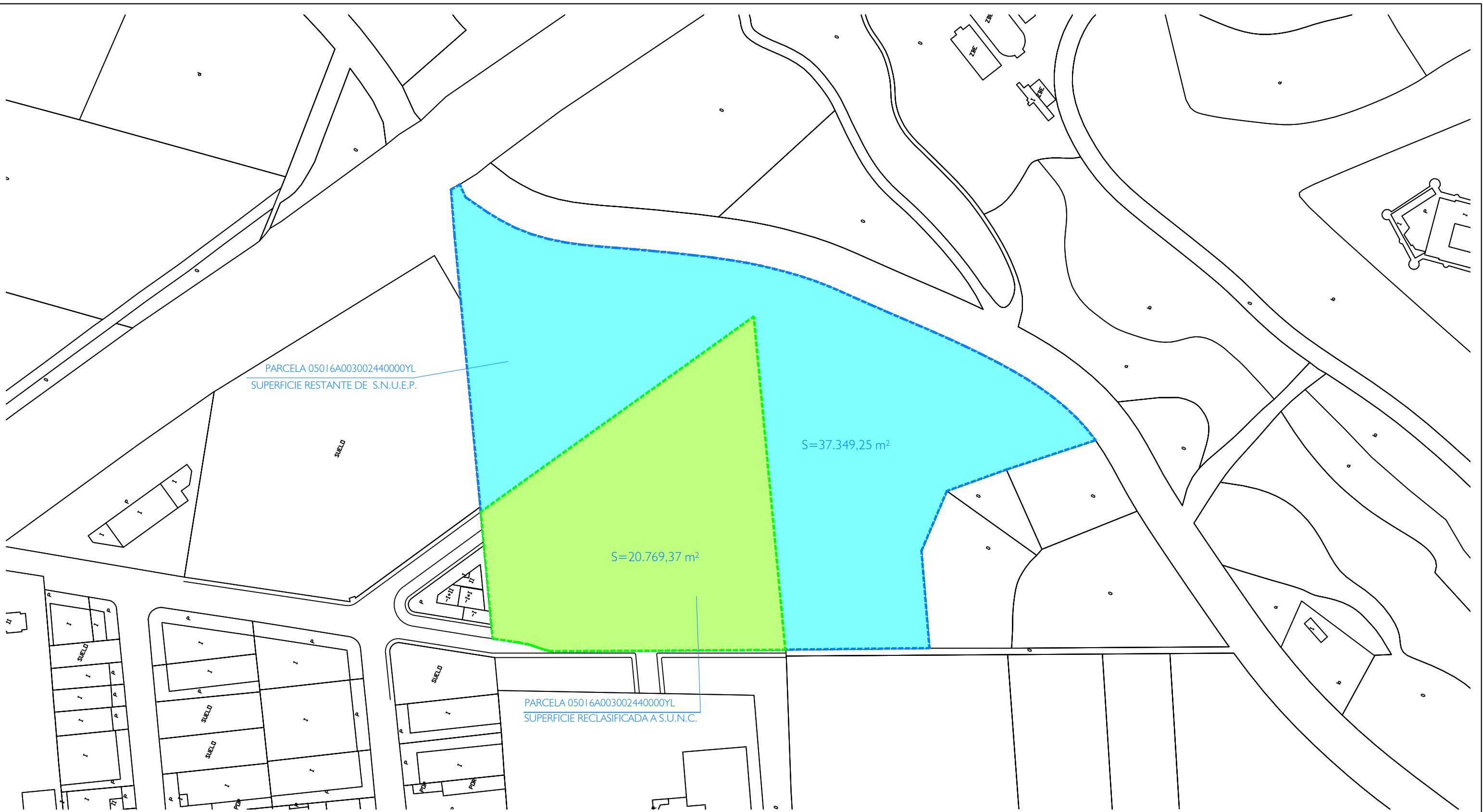
Julio 2024

P.I.2

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:2000

Antonio Gil Sanz



- SUPERFICIE RECLASIFICADA DE LA PARCELA 244: 20.769,37 m²
- SUPERFICIE RESTANTE DE LA PARCELA 244: 37.349,25 m²

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.3. Delimitación parcela 244. Estado Modificado.

[Signature]
 Antonio Gil Sanz

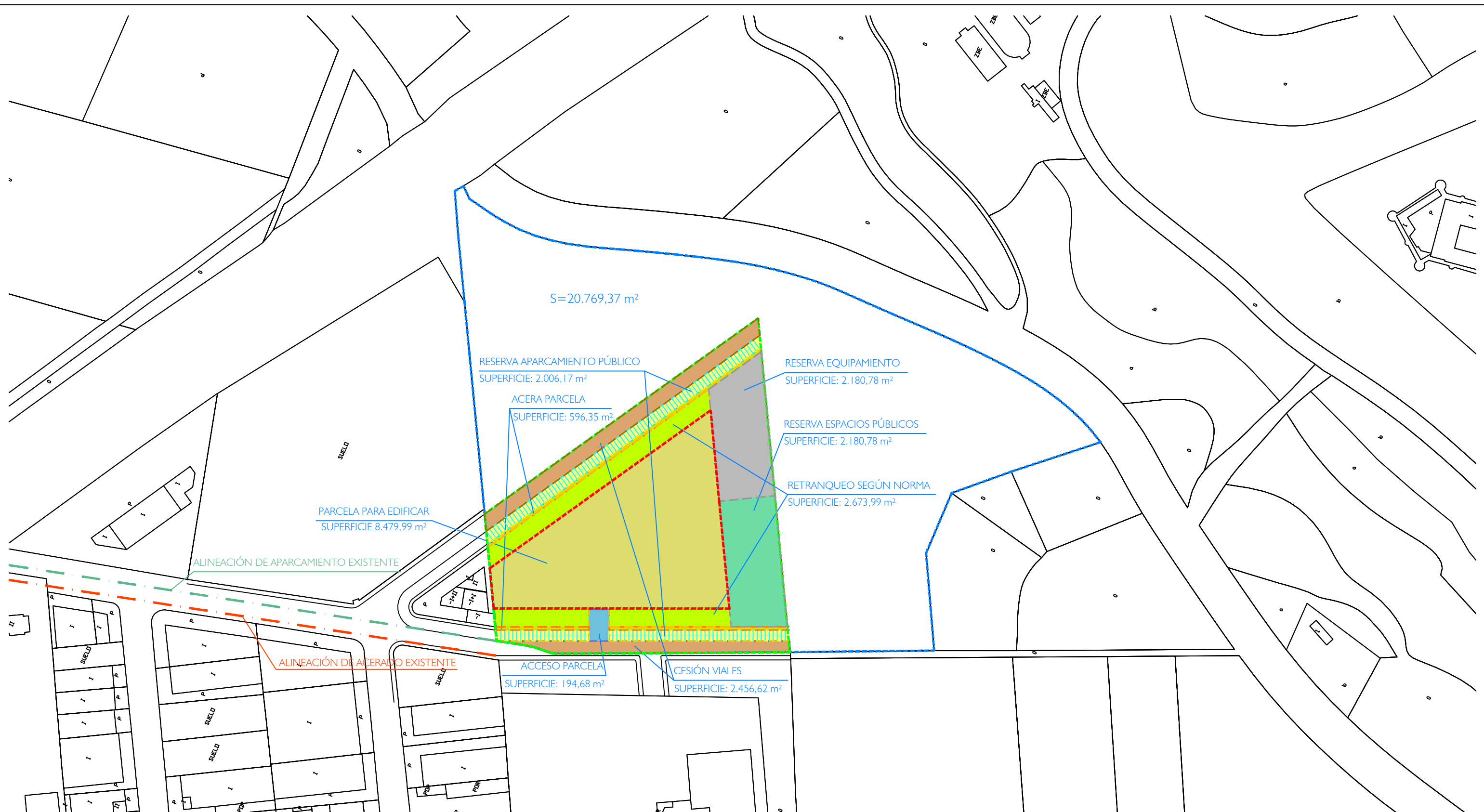
CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

Julio 2024

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:2000

P.I.3



- SUPERFICIE PARA EDIFICAR: 8.479,99 m²
- SUPERFICIE ACCESO: 194,68 m²
- SUPERFICIE RETRANQUEO: 2.673,99 m²
- SUPERFICIE ACERA: 596,35 m²
- SUPERFICIE CESIÓN VIAL EXISTENTE: 2456,62 m²
- RESERVA APARCAMIENTO PÚBLICO: 2006,24 m²
- RESERVA ESPACIOS PÚBLICOS: 2180,78 m²
- RESERVA EQUIPAMIENTO: 2180,78 m²
- ALINEACIÓN DE APARCAMIENTO EXISTENTE
- ALINEACIÓN DE ACERADO EXISTENTE

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

Antonio Gil Sanz

P.I.4. Ordenación Detallada I. Sup. Parcela Reclasificada

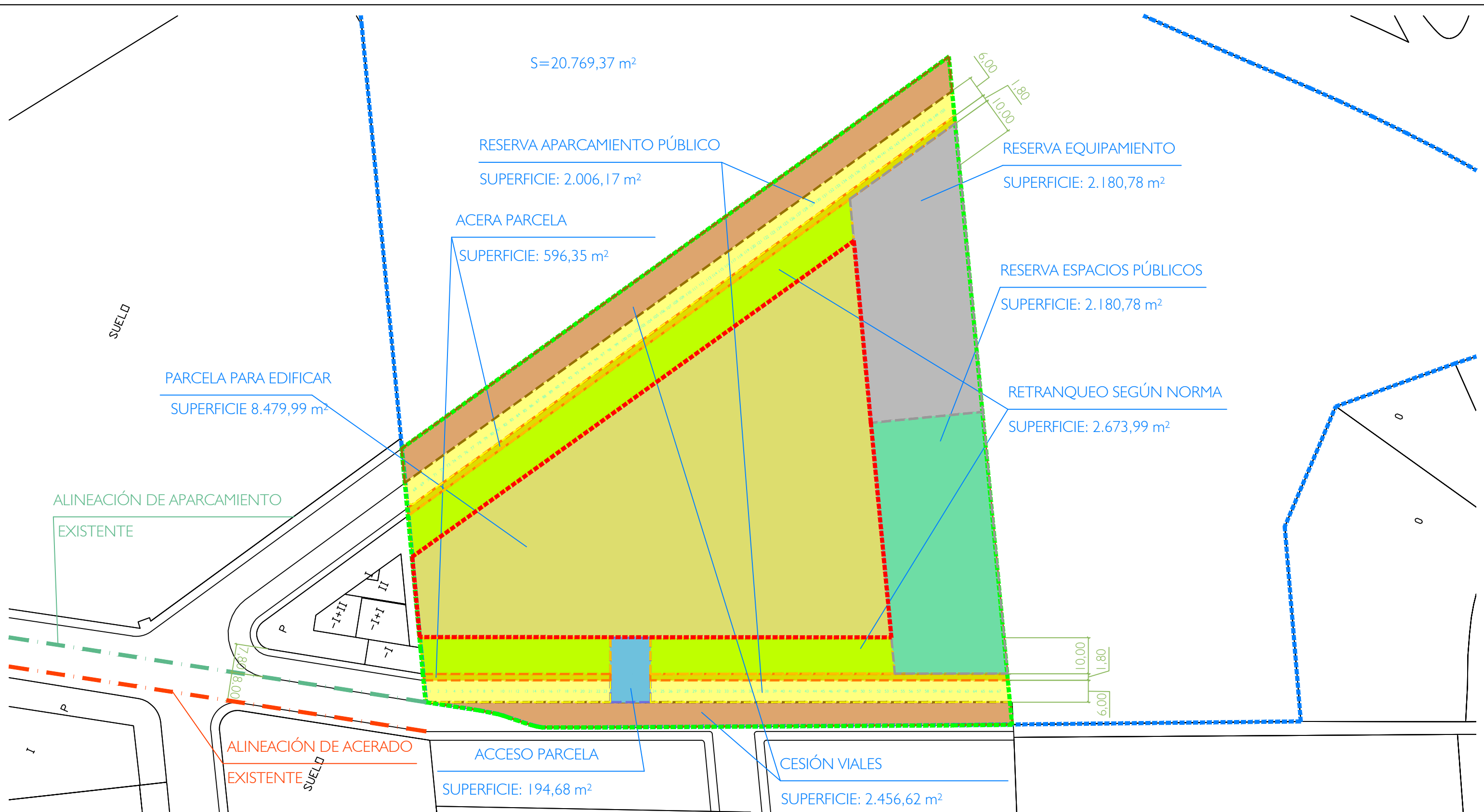
CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

Julio 2024

P.I.4

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:2000



- SUPERFICIE PARA EDIFICAR: 8.479,99 m²
- RESERVA APARCAMIENTO PÚBLICO: 2006,24 m²
- SUPERFICIE ACCESO: 194,68 m²
- RESERVA ESPACIOS PÚBLICOS: 2180,78 m²
- SUPERFICIE RETRANQUEO: 2.673,99 m²
- RESERVA EQUIPAMIENTO: 2180,78 m²
- SUPERFICIE ACERA: 596,35 m²
- SUPERFICIE CESIÓN VIAL EXISTENTE: 2456,62 m²
- ALINEACIÓN DE APARCAMIENTO EXISTENTE
- ALINEACIÓN DE ACERADO EXISTENTE

ISEA
Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.5. Ordenación Detallada II. Sup. Parcela Reclasificada

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

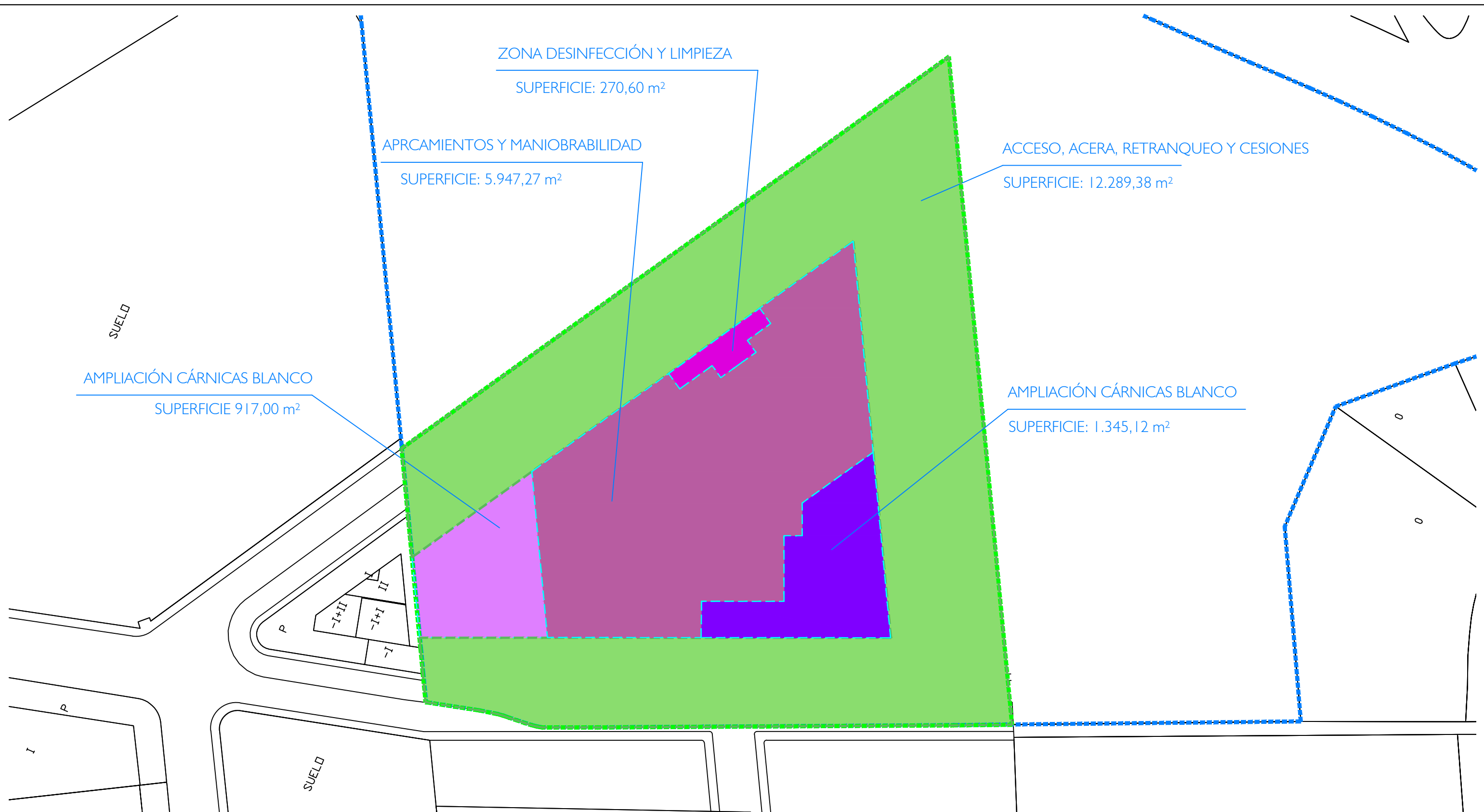
Julio 2024

P.I.5

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:1000

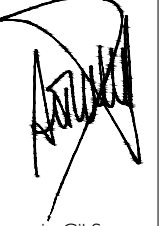
Antonio Gil Sanz



- SUPERFICIE ACCESO, ACERA, RETRANQUEO Y CESIONES: 12.289,38 m²
- SUPERFICIE AMPLIACIÓN CÁRNICAS BLANCO: 917,00 m²
- SUPERFICIE AMPLIACIÓN CÁRNICAS BLANCO: 1.345,12 m²
- SUPERFICIE ZONA DESINFECCIÓN Y LIMPIEZA: 270,60 m²
- SUPERFICIE APRCAMIENTOS Y MANIOBRABILIDAD: 5.947,27 m²

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

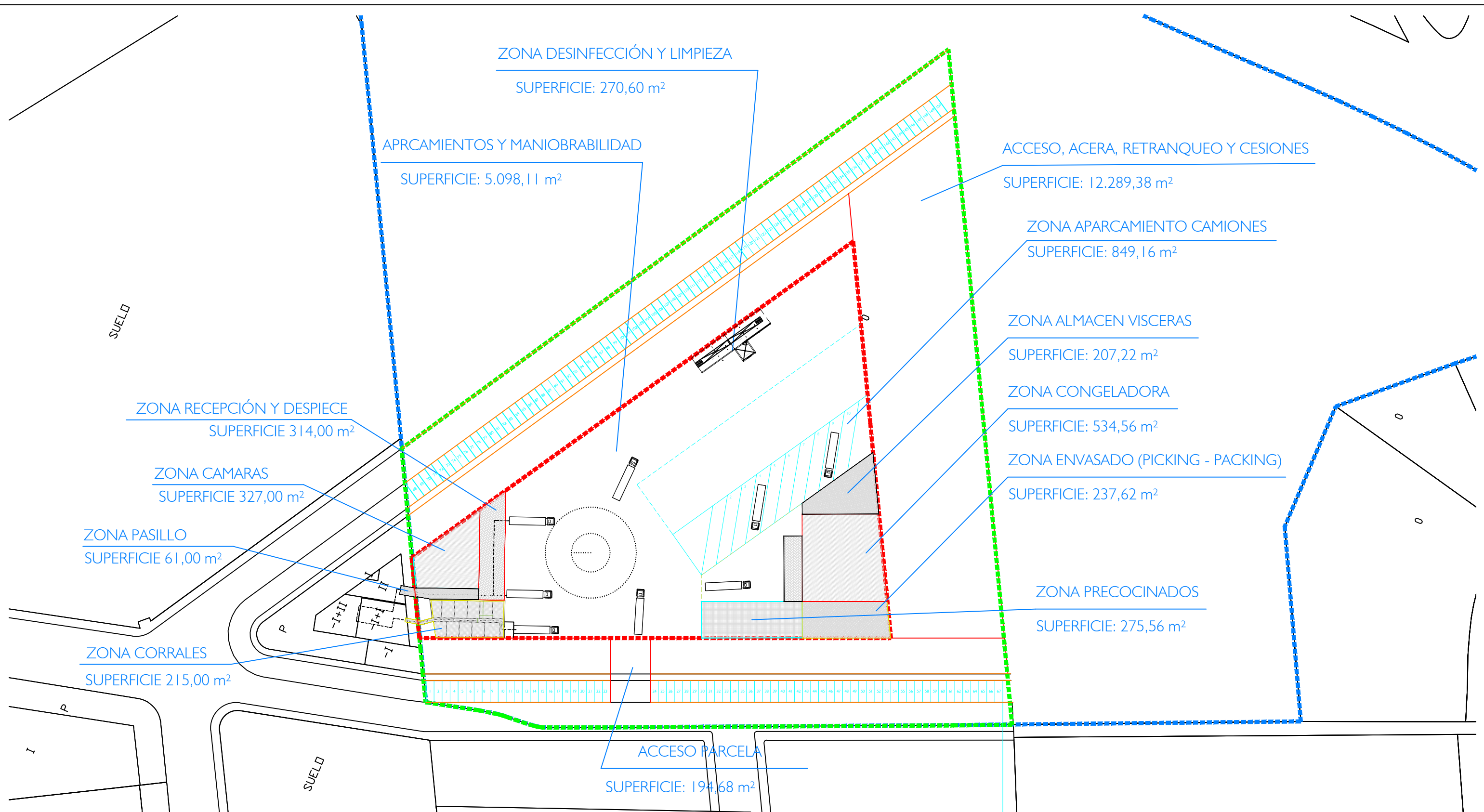
Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial
 P.I.6. Ordenación Detallada III. Justificación de Superficies

El Arquitecto

 Antonio Gil Sanz

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.
 Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

Julio 2024
 1:1000

P.I.6



ISEA
Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.6. Ordenación Detallada IV. Justificación de Superficies

[Signature]

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

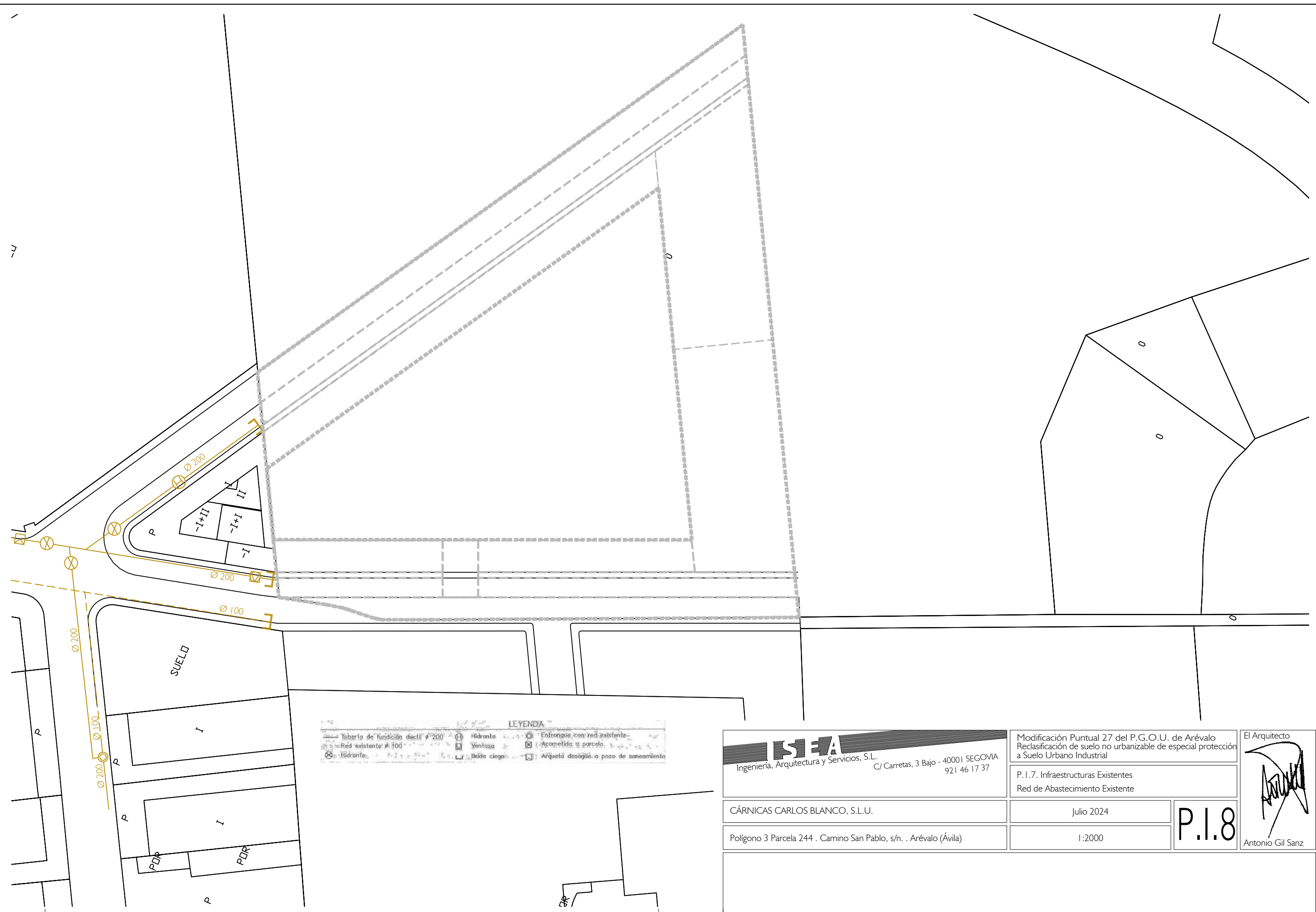
Julio 2024

P.I.7

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:1000

Antonio Gil Sanz



LEYENDA

	Tubo de fundición dúctil Ø 200		Hidrante		Entronque con red existente
	Red existente Ø 100		Ventosa		Acometida a parcela
	Hidrante		Brida ciega		Arquetú desagué a pozo de saneamiento

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.7. Infraestructuras Existentes
 Red de Abastecimiento Existente

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

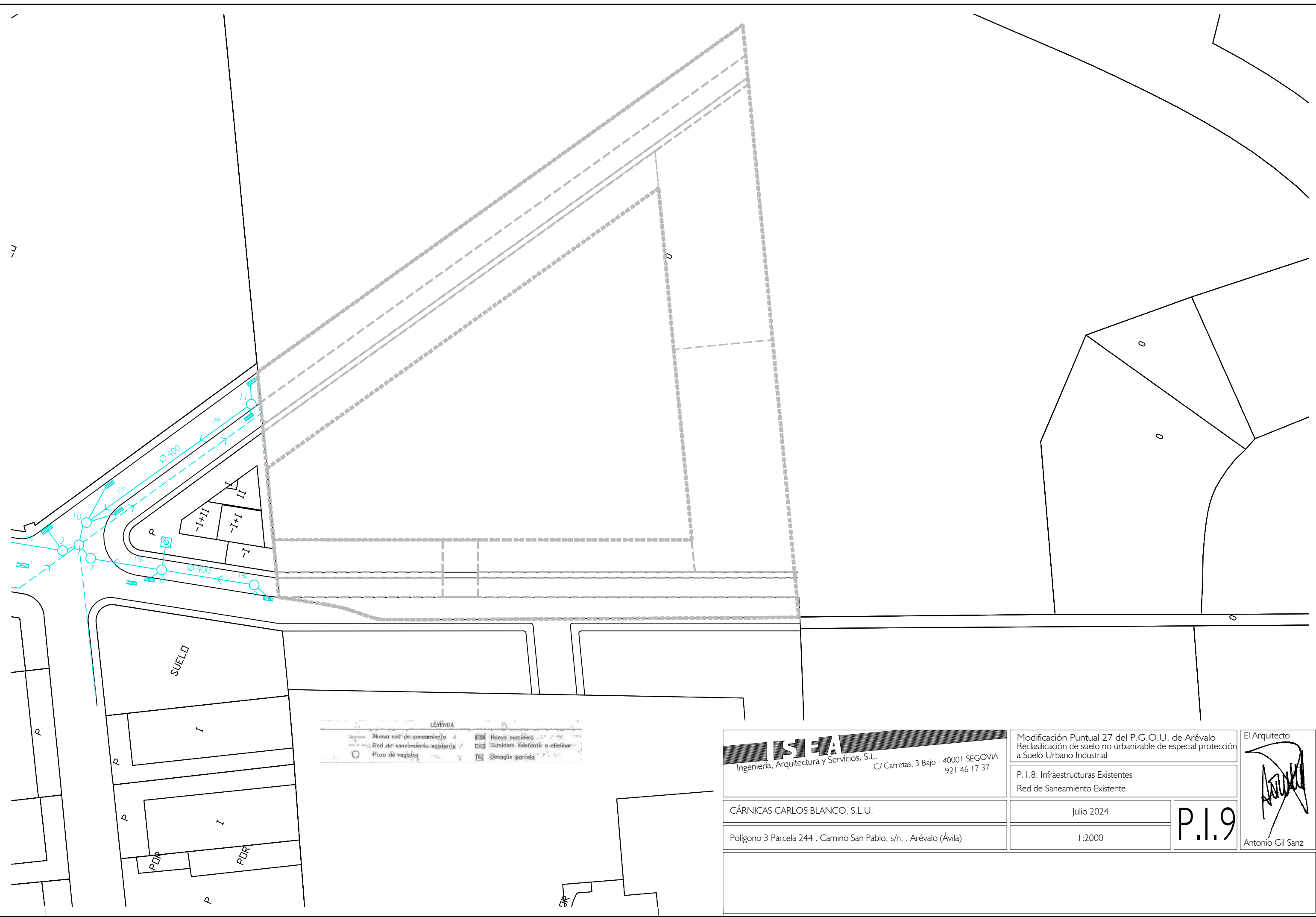
Julio 2024

P.I.8

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:2000

Antonio Gil Sanz



LÉYENDA

	Nueva red de saneamiento		Red de saneamiento existente
	Pozo de registro		Desagüe parcela
	Nuevo sumidero		Sumidero existente a eliminar

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.8. Infraestructuras Existentes
 Red de Saneamiento Existente

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

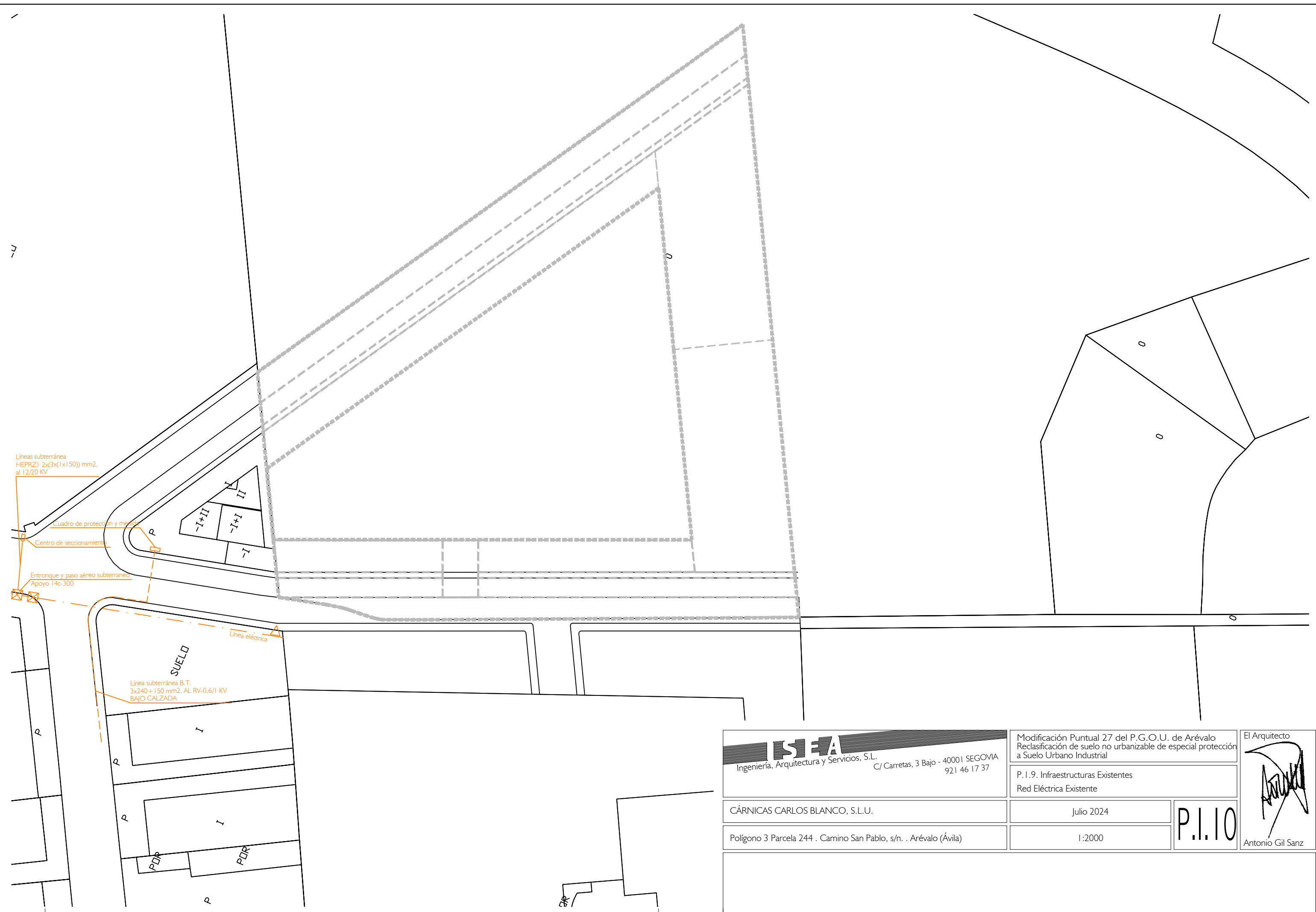
Julio 2024

P.I.9

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:2000

Antonio Gil Sanz



ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.9. Infraestructuras Existentes
 Red Eléctrica Existente

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

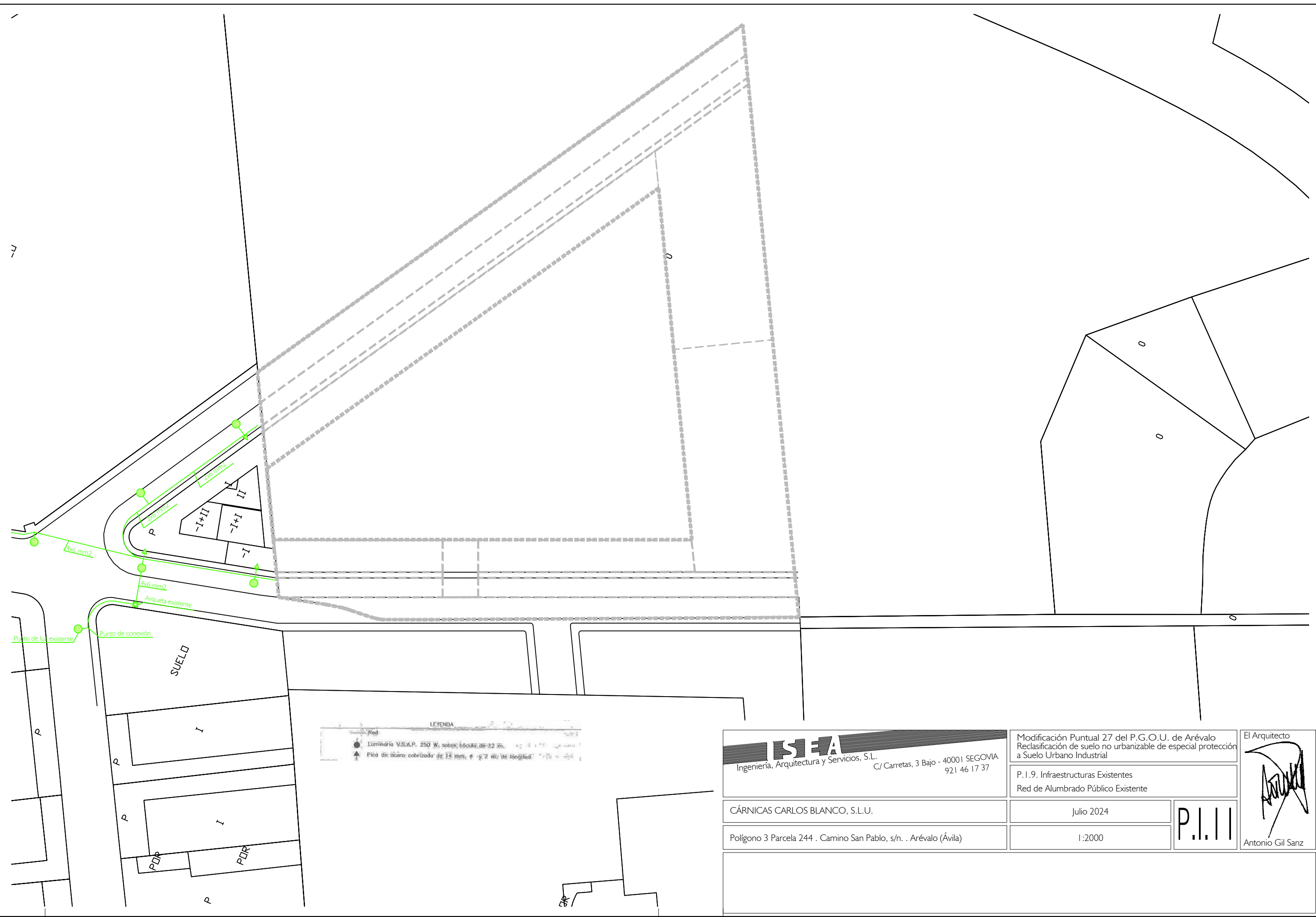
Julio 2024

P.I.10

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:2000

Antonio Gil Sanz



LEYENDA

	Red
	Luminaria V.S.A.P. 250 W, sobre bscula de 12 m.
	Pico de viera sobrizado de 14 mm, a 2 m de longitud.

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

El Arquitecto

P.I.9. Infraestructuras Existentes
 Red de Alumbrado Público Existente

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

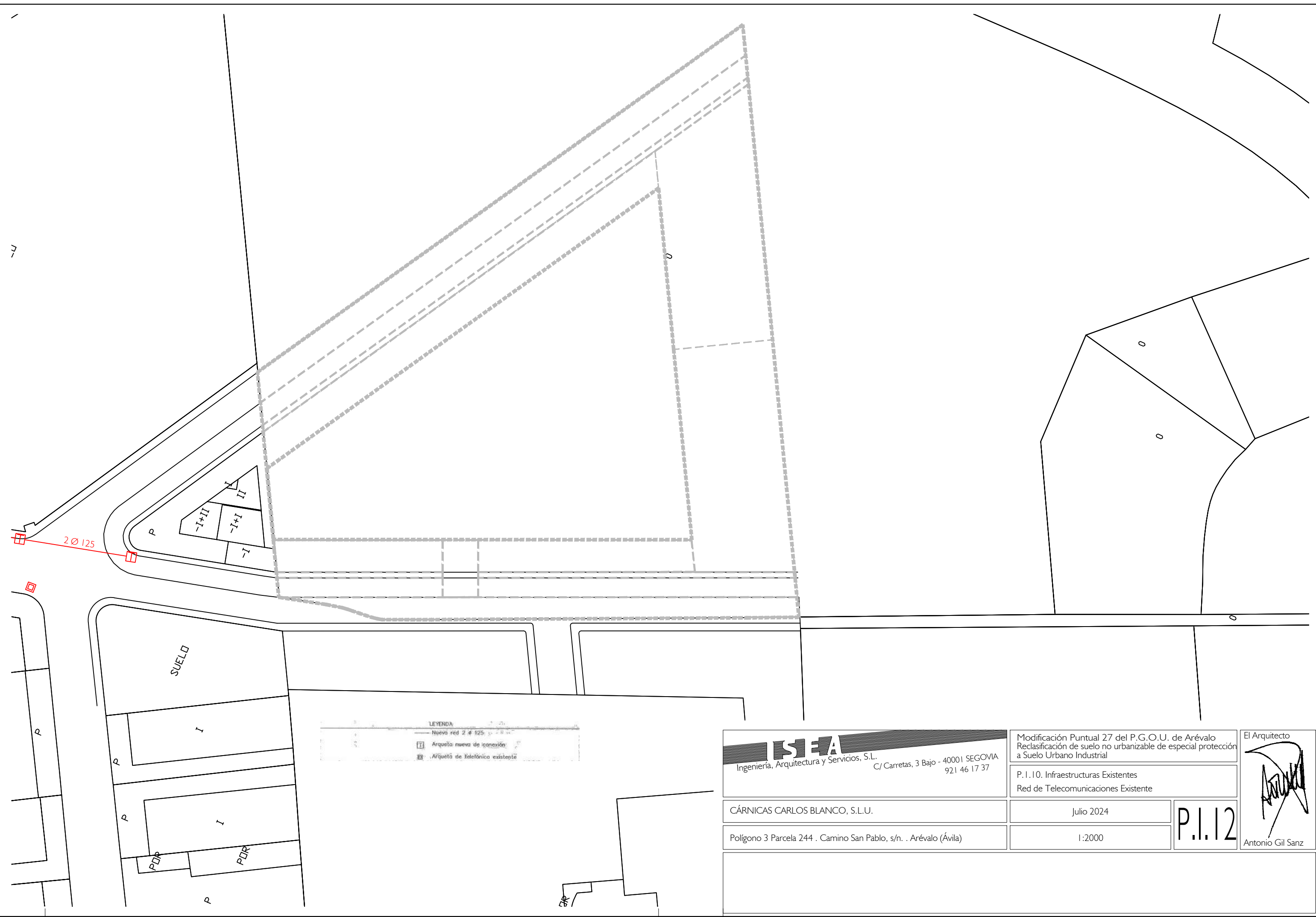
Julio 2024

P.I.II

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

1:2000

Antonio Gil Sanz



LEYENDA

	Nueva red 2 Ø 125
	Arqueta nueva de conexión
	Arqueta de telefónica existente

ISEA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/ Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.

Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

P.I.10. Infraestructuras Existentes
 Red de Telecomunicaciones Existente

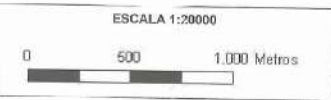
Julio 2024

1:2000

P.I.12

El Arquitecto

Antonio Gil Sanz



- TERMINO MUNICIPAL
- CARRETERA NACIONAL VI
- RED VIARIA PRINCIPAL
- FERROCARRIL
- ~~~~~ RIOS (ADAJA Y AREVALILLO)
- [Hatched Box] SUELO URBANO
- [Dotted Box] SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- [Cross-hatched Box] SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- S.N.U SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- [Dotted Box] SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- PROTECCION SINGULAR (ART. 11.1.3) DE LAS N.U
- [Dotted Box] TERMINAL DE MERCANCIAS
- DEPURADORA

MODIFICACIONES	FECHA
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA ABRIL, 1991	JUNIO, 1992
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA JUNIO-1992	MARZO, 1994
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA MARZO, 1994	JULIO, 1994
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA JULIO, 1994	NOVIEMBRE, 1994

FECHA APROB. INICIAL FECHA APROB. PROVISIONAL FECHA APROB. DEFINITIVA

El Arquitecto

 Antonio Gil Sanz

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

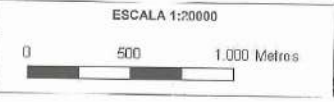
P.O.I. Clasificación del Suelo y Est. Territorial
 Estado Actual

P.O.I.

Julio 2024
 1:20000

ISFA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.
 Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)



- TERMINO MUNICIPAL
- CARRETERA NACIONAL VI
- RED VIARIA PRINCIPAL
- FERROCARRIL
- ~~~~~ RIOS (ADAJA Y AREVALILLO)
- SUELO URBANO
- ▨ SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- ▧ SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- S.N.U SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- ▩ SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- PROTECCION SINGULAR (ART. 11.1.3) DE LAS N.U
- ▤ TERMINAL DE MERCANCIAS
- DEPURADORA

MODIFICACIONES	FECHA
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA ABRIL, 1991	JUNIO, 1992
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA JUNIO, 1992	MARZO, 1994
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA MARZO, 1994	JULIO, 1994
ANULA AL PLANO 0-1 DE FECHA JULIO, 1994	NOVIEMBRE, 1994

El Arquitecto

 Antonio Gil Sanz

Modificación Puntual 27 del P.G.O.U. de Arévalo
 Reclasificación de suelo no urbanizable de especial protección
 a Suelo Urbano Industrial

P.O.I. Clasificación del Suelo y Est. Territorial
 Estado Modificado

Julio 2024
 1:20000
P.O.I.M

ISFA
 Ingeniería, Arquitectura y Servicios, S.L.
 C/Carretas, 3 Bajo - 40001 SEGOVIA
 921 46 17 37

CÁRNICAS CARLOS BLANCO, S.L.U.
 Polígono 3 Parcela 244 . Camino San Pablo, s/n. . Arévalo (Ávila)